



#AERPENTRUBUCUREȘTI

• DETALII •

BUCUREȘTI SECTOR 1
ROMÂNIA

+40 737 781 400

contact@alexandrupanisoara.ro

Data nașterii

12 septembrie 1988

• SOCIAL MEDIA •

Facebook

Instagram

TikTok

• SOCIAL MEDIA •

Gândire critică și analiză

Management

Reziliență, toleranță la stres, flexibilitate

Gândire analitică și inovație

Creativitate, originalitate și inițiativă

• LIMBI STRĂINE •

Engleză

Franceză

ALEXANDRU PÂNȘOARĂ

CANDIDAT PRIMAR GENERAL 📍 BUCUREȘTI, SECTOR 1, ROMÂNIA ☎ +40 737 781 400
2024

👤 DESPRE MINE

🗨 **MOTTO:** *Sutor, ne ultra crepidam* – Pline l' Ancien

Urbanist specializat în dreptul urbanismului și administrație publică, activist civic și politician.

www.alexandrupanisoara.ro

📁 EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

🗨 Fondator / Președinte ASOCIAȚIA PENTRU DREPTUL URBANISMULUI, București
2020 – Prezent

Organizație Neguvernamentală având ca scop promovarea, susținerea și dezvoltarea domeniilor urbanismului, amenajării teritoriului, construcțiilor, protecției mediului, patrimoniului cultural construit și promovarea dreptului urbanismului în România ca ramură de drept.

🗨 Consilier manager INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI, București
2022 – 2024

Consiliere pe probleme de urbanism, arhitectură, parteneriate publice-private privind restaurarea și valorificarea monumentelor istorice, investiții publice în conservarea și protejarea monumentelor istorice de interes național.

🗨 Expert urbanist BANCA MONDIALĂ, București
2018 – 2022

Expert urbanist din partea Băncii Mondiale în proiectul Cartierul Justiției din București. Expertiză în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, arhitectură, mediu și administrație publică pentru realizarea măsurilor de implementare a strategiilor, programelor și proiectelor dezvoltate locală. Propuneri de măsuri în rapoarte pentru creșterea capacității administrative, ameliorarea calității vieții și dezvoltarea localităților.

🗨 Administrator AP SUMMA CONSULTING, București
2011 – Prezent

Consultanță tehnică de specialitate în dreptul urbanismului, amenajării teritoriului, mediu, construcții și patrimoniu. Proiectare în arhitectură, urbanism, elaborare documentații tehnice și expertize extrajudiciare în materie.

🗨 Președinte COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, Slănic Prahova
2019 – 2023

Atribuții conform ROF aprobat prin HCL Slănic Prahova nr. 37/2018.

🗨 Consilier MINISTERUL CULTURII, București
2016 – 2019

Asistență tehnică și juridică în materia urbanismului, arhitecturii și mediului oferită angajaților instituției în vederea soluționării petițiilor

- Realizarea răspunsurilor petițiilor de o complexitate ridicată;
- Comunicarea cu MCIN în scopul soluționării problemelor de funcționarea a instituției;
- Întocmirea de proceduri operaționale pentru ameliorarea capacității administrative a instituției;
- Analizarea documentațiilor de urbanism, pe formă și fond, supuse avizului MCIN;
- Realizarea de analize și rapoarte cu privire la activitatea instituției în vederea identificării măsurilor de implementat pentru îmbunătățirea acesteia;
- Comunicarea cu terțele instituții interesate;
- Asistență tehnică petenților instituției

Vicepreședinte ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL, București 2015 – 2016

- Consiliere petiționari în materia urbanismului, construcțiilor, problemelor de mediu.
- Întocmire observații, sesizări, plângeri către autoritățile publice în privința neregulilor din documentațiile de urbanism, actelor administrației publice în materia urbanismului și construcțiilor și lucrărilor de construire.
- Reprezentarea Asociației în instanțele de judecată și formularea concluziilor.

ALEXANDRU PÂNIȘOARĂ PFA, București 2016 – 2019

Consultanță și proiectare în domeniul urbanismului și arhitecturii pentru societăți comerciale de proiectare sau BIA. Întocmire Planuri urbanistice Generale, Zonale sau de Detaliu aprobate de autoritățile publice locale.

Director Comercial RISE CONSORTIUM PARTNERS, București 2017 – 2019

- Coordonarea departamentului de Real-Estate responsabil cu activități de construcții civile și industriale, proiectare arhitectură, inginerie și urbanism.
- Negocierea contractelor de prestări servicii încheiate între societate și terți.
- Încheierea contractelor de prestări servicii ale societății cu terți.
- Realizarea angajărilor personalului de specialitate.
- Coordonarea echipelor de lucru responsabile cu executarea lucrărilor de construcții pe șantiere.
- Realizarea de supraveghere și recepționare a lucrărilor de construcții realizate de angajații societății.
- Responsabil cu instructajul personalului societății.

Urbanist IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT, București 2015 – 2017

- Proiecte tehnice pentru decontaminare sonde dezafectate OMV-PETROM.
- Întocmire documentații de urbanism tip P.U.D., P.U.Z., PT, DTAC, DTAD, DDE,
- Întocmire Studii de Fezabilitate și Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție.

Urbanist SEARCH CORPORATION, București 2011 – 2013

- Întocmire documentații de urbanism tip P.U.D., P.U.Z.
- Întocmire documentații tehnice (D.T.) autorizare de construire: PT., D.T.A.C., D.D.E.
- Întocmire studii de fezabilitate și Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție

Urbanist stagiar HAX, București 2008 – 2010

- Întocmire documentații de urbanism tip P.U.D., P.U.Z.
- Întocmire documentații tehnice (D.T.) autorizare de construire: PT., D.T.A.C., D.D.E.
- Relevee, devize, antemăsurători, realizare liste de cantități, necesar de materiale etc.;
- Proiectare 2D, 3D.

STUDII

ȘCOALA NAȚIONALĂ DE STUDII POLITICE ȘI ADMINISTRATIVE, București
2022 – 2024

Facultatea de administrație publică – Master Managementul Afacerilor Publice (IZ)

UNIVERSITATEA BUCUREȘTI / FACULTATEA DE URBANISM – UAUIM / FACULTATEA DE DREPT – UNIVERSITATEA PARIS 1: PANTHEON – SORBONNE / FACULTATEA DE DREPT – UNIVERSITATEA LOUVAIN LA NEUVÉE, București

2014 – 2015

Facultatea de Drept – Master Dreptul urbanismului și planificării spațiale (IZ)

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU, București

2007 – 2012

Facultatea de Urbanism – Licență Urbanism și Amenajarea Teritoriului (IZ)

PUBLICAȚII ȘI ACTIVITĂȚI PROFESIONALE

Autor – UNIVERSUL JURIDIC, București

2015 - Prezent

„Dinamica jurisprudenței in urbanism. Probleme de actualitate”, Dana Apostol Tofan, Editura Universul Juridic, mai 2023, ISBN: 978-606-39-1257-3;

https://www.ujmag.ro/jurisprudenta/dinamica-jurisprudenței-in-urbanism-probleme-de-actualitate/?ref=ultimele_carti_vazute_pagina <https://www.ujmag.ro/drept/drept-administrativ/regimul-juridic-al-institutiilor-din-dreptul-urbanismului>

„Revista de Drept Public”, Nicolae Popa, nr. 3/2015, Editura Universul Juridic, Noiembrie 2015 București, ISBN: 1224-48721503;

<https://www.ujmag.ro/reviste/revista-de-drept-public-nr-3-2015/?ref=pagina> <https://www.ujmag.ro/cautare>

Conferința Națională de Dreptul Urbanismului și Amenajarea Teritoriului – Facultatea de Drept UNIBUC și UJmag – Există viață și după PUZ? Reglementări aplicabile după revocarea, anularea sau expirarea valabilității unui PUZ; - <https://www.ujmag.ro/drept/conferina-naional-de-dreptul-urbanismului-i-amenajarea-teritoriului-edia-a-iii-a-11-12-mai-2023/?ref=pagina> <https://www.ujmag.ro/cautare>

Conferința Națională de Dreptul Urbanismului și Amenajarea Teritoriului – Facultatea de Drept UNIBUC și UJmag – Delegarea atribuțiilor în domeniul urbanismului; -

<https://www.ujmag.ro/conferina-naional-de-dreptul-urbanismului-i-amenajarea-teritoriului/?ref=pagina> <https://www.ujmag.ro/cautare>

Autor – JURIDICE.RO, București

2021 - Prezent

Platforma Juridice.ro - <https://www.juridice.ro/author/alexandru-panisoara>

Autor citat – C.H. Beck, București

2017

„Regimul juridic al instituțiilor din dreptul urbanismului”, Daniel-Cătălin Velicu, Editura C.H. Beck, septembrie 2017, ISBN: 978-606-18-0696-6;

<https://www.ujmag.ro/drept/drept-administrativ/regimul-juridic-al-institutiilor-din-dreptul-urbanismului/?ref=pagina> <https://www.ujmag.ro/cautare>

FORMARE CONTINUĂ

„Elemente speciale de drept și accesul la justiție”, (avocat Dragoș Rada, Anca Vlăduță)

Asociația Active Watch, Asociația Salvați Bucureștiul, Asociația PlusMinus Cluj-Napoca, Asociația Mai Bine Iași, Asociația pentru Relații Comunitare, Societatea de Avocatură Dobrinescu Dobrev.

„International Human Rights La”, prof. dr. Federico Lenzerini al Facultății de Drept a Universității din Siena(Italia), în cadrul programului de LL.M/J.S.D. Intercultural Human Rights al Facultății de Drept din cadrul Universității St. Thomas, Florida, SUA.